

Wołomin, dnia 10.03.2016 r.

## Wszyscy oferenci

**dotyczy: przetargu nieograniczonego na modernizację ewidencji gruntów i budynków obręb Majdan gm. Wołomin**

**Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) do Zamawiającego wpłynęło zapytanie. W związku z powyższym Zamawiający udziela niniejszych wyjaśnień:**

### **Pytanie:**

Proszę odpowiedzieć ile szacunkowo jest działek przeznaczonych do ustalenia granic?

### **Odpowiedź:**

Odpowiadając na pytanie informuję, że materiały będące w państwowym zasobie a odnoszące się do obrębu Majdan są porównywalne do materiałów dotyczących obrębu Leśniakowizna. Wobec powyższego należy uwzględnić informację udzieloną na temat obrębu Leśniakowizna o dotyczącą ilości działek do ustalenia. Szacujemy, że może być ok. 90% działek, których granice należy ustalić. Szczegółowa liczba tych działek będzie znana po dokonanej analizie materiałów przez wykonawcę prac, do którego należy przeprowadzenie tej analizy.

Odpowiedź dot.: SPW.272.24.2016 z dn. 08.03.2016 r.: „Według bazy PODGiK około 440 działek z obrębu Leśniakowizna pochodzi z opracowań o charakterze prawnym.

Powstawały one jednak na przestrzeni lat, przy różnym stanie przepisów geodezyjnych, standardów technicznych, metod pomiarowych czy też w różnych układach odwzorowawczych. Określenie ich przydatności pod kątem spełnienia dzisiejszych wymogów dokładnościowych wymaga gruntownej analizy dokumentacji źródłowej - zarezerwowanej dla wykonawcy prac. W przypadku operatów przeliczonych między układami odwzorowawczymi (zwłaszcza między WZM a Warszawa 75) konieczne będzie wykonanie synchronizacji danych z operatów źródłowych ze względu na niską dokładność zawartych w nich danych liczbowych wyrażonych w postaci współrzędnych. Przy szacunkowej ocenie materiałów zasobu można założyć, że tylko około 10% z tych opracowań spełnia wymogi obecnych przepisów z zakresu geodezji i kartografii.”

STAROSTA

Kazimierz Bakowski